

## Woord van de voorzitter

Herfstweer en vallende bladeren. Een seizoen met charmes : het kleurenpalet van de bomen en het romantische licht van een waterzonnnetje. Kunnen we deze herfst ook een kleurverscheiden federale regering verwachten die genoeg stabiliteit heeft om niet nog voor de winter te vallen, net als de bladeren aan de bomen ? Krijgen we een waterzonnnetje of eerder een herfststorm ? N-VA en PS, en niet meer CD&V, zijn om beurt aan zet geweest en moeten het “vertrouwen in de politiek” herstellen. Voor de Vlamingen is het verwachtingspatroon na 13 juni nog gegroeid en N-VA heeft een zodanig benijdenswaardige koppositie verworven in Vlaanderen dat de nostalgie naar ons vroegere Vlaams kartel weer wat versterkt wordt. Als Vlamingen rekenen we op het doorzettingsvermogen van Dewever, maar als CD&V willen wij vooral mee kunnen gestalte geven aan die grote staatshervorming die we allen al zo lang betrachten mét de splitsing van BHV. Wij kijken er reikhalzend naar uit. Intussen werken we met onze kartel- en coalitiepartners stevig verder aan het toekomstbeeld van onze gemeente : de herinrichting van het Stationsplein en de bouw van het nieuwe woon- en verzorgingstehuis Mariëndal die centrum Overijse een nieuw gelaat zullen geven. En dat alles met behoud van een stevige financiële basis.

Wil je ook meewerken aan de uitbouw van Overijse en wil je kennis maken met de werking van CD&V Overijse, neem dan gerust vrijblijvend contact op : 0476/29.58.75 of danny@de-kock.net



## Positieve

## gemeenterekening 2009

**De begrotingsrekening van de gemeente Overijse sluit 2009 af met een positief algemeen begrotingsresultaat van + 25.830.821,39 euro. Dat is uiteraard goed nieuws en een nog beter resultaat dan in het jaar 2008 (24.134.992,56 euro) en in het jaar 2007 (24.079.755,25 euro).**



De gemeentefinanciën worden zuinig beheerd. De aanslagvoet van de aanvullende belasting op de personenbelasting van 7.0% in Overijse situeert zich onder het Belgisch gemiddelde van 7,41% en is deze bestuursperiode ongewijzigd gebleven. Het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing in Overijse (850 opcentiemen) is evenmin gestegen in deze bestuursperiode. De bruto schuld per inwoner bedraagt in Overijse 1220 euro, wat onder het Vlaamse (1299 euro per inwoner) en Belgische (1323 euro) gemiddelde ligt. De gemiddelde bruto schuld voor de Brusselse gemeenten bedraagt 1330 euro per inwoner en voor de Waalse gemeenten 1364 euro

per inwoner.

Ofschoon de financiële crisis over haar hoogtepunt heen blijkt te zijn, staan de hogere overheden voor de loodzware taak om 25 miljard euro te besparen om zo tegen 2015 uit de rode cijfers te geraken. De verleiding zal groot zijn om door ingrepen in de financieringswet (in het kader van de staatshervorming) een deel van de sanering door te schuiven naar de lokale besturen. Dat kan de financiële situatie van de gemeenten zwaar ondergraven. Daar komen nog de stijgende pensioenkosten bovenop. Bovendien valt het niet uit te sluiten dat de kosten van een hervorming van de brandweerdiensten door de

## Positieve gemeenterekening 2009 - vervolg van pagina 1

federale overheid - zoals destijds met de politiehervorming – grotendeels afgewenteld worden op de steden en gemeenten.

De fiscale ontvangsten voor dit jaar zijn berekend op de belastingontvangsten van 2008. Er verloopt dus twee jaar tussen de inkohiering en het jaar waarop de inkomsten betrekking hebben. Het effect van de economische

crisis zal zich dus vooral de komende twee jaar (2011 en 2012) laten gevoelen.

Toch is het gemeentebestuur vastbesloten om het orthodoxe financieel beleid verder te zetten en de bestuursperiode af te werken zonder belastingverhoging.

Dirk Dewolf  
schepen van Financiën en Begroting



## Een handelszaak die stopt, biedt kansen aan een nieuw initiatief

**In de Standaard weekendeditie 9/10 januari laatstleden, staat het straffer: Dode bedrijven doen economie (her)leven.**

Volgens het artikel moeten we de maandelijkse doemberichten over het grote aantal faillissementen relativeren: het zou slechts gaan over 1 % van de stopzettingen. Eén procent te veel natuurlijk, maar om daarom bang te zijn om op eigen benen te gaan staan...

De redenen om ermee te stoppen zijn zeer uiteenlopend: pensioenleeftijd, geen opvolging, familiale situatie, ziekte, te veel administratie, te trage groei, een combinatie van verschillende factoren, of gewoonweg: het beu! In Overijse centrum is er de laatste jaren een opeenvolging van sluitingen geweest. Dat betekent dat er, vooral in de Stationsstraat, een aantal interessante panden vrij gekomen zijn. Te

huur, maar ook te koop, wat maar zelden voorkomt in een handelscentrum. Bovendien is ook het aanbod verminderd. Dat biedt kansen aan nieuwkomers, maar ook aan de bestaande zaken: zij kunnen de gaten in de markt vullen en hun aanbod uitbreiden.

Veel Overijsenaren vinden het jammer dat er winkels verdwenen zijn en brengen spontaan ideeën aan voor potentiële starters. Alvast een goed teken.

De handelaars krijgen ook nog andere steun. Er zijn verschillende belangenorganisaties actief. Sinds het begin van deze legislatuur zet ook de gemeente zich met allerlei initiatieven actief in om de lokale handel in de dorpskernen aan te moedigen.

Meer inlichtingen hierover bij de dienst Lokale Economie en op de website van de gemeente.

Lea Debrouwer  
Gemeenteraadslid



## Baanwinkels: doodsteek voor de dorpskernen?

De Vlaamse regering werkt aan een plan om het neerplanten en uitbreiden van de baanwinkel clusters in te nemen en de kernen te versterken. In Overijse hebben we het fenomeen Brusselse steenweg waar een concentratie grootschalige kleinhandel van het drukke verkeer langs de gewestweg gebruik gemaakt heeft om er zich te vestigen.

Dit zou de reden zijn waarom de dorpskernen centrum, Jezus Eik en

Maleizen leeglopen (Eizer is een uitzondering; in Tombeek en Terlanen niet van toepassing)

Nochtans kunnen baanwinkels dicht bij kernen heel complementair zijn. De gaten tussen de ketens worden opgevuld door kleinhandelszaken en in de kernen is er plaats voor kleinschalige (eventueel franchise)winkelketens. De ruimte in Overijse is sowieso beperkt. Nieuwe grootschalige projecten vinden er geen ruimte meer.

Maar met een bevolking van meer dan 24000 inwoners, alleen al in Overijse, is de winkelbehoefte een stuk groter dan het huidige aanbod

Lea Debrouwer  
Gemeenteraadslid



## Nieuwe maatregelen ten voordele van onze fietsers

De veiligheid en het rijcomfort voor fietsers is al eens onderwerp van discussies. En terecht. Groot of klein, week-of weekendfietsers, iedereen heeft er baat bij om in de beste, maar vooral de veiligste omstandigheden te kunnen fietsen.



Twee grote projecten voor nieuwe fietsverbindingen zijn in behandeling, een fietspad van het centrum van Maleizen tot aan de grens met La Hulpe en een fietspad van aan de Waverssesteenweg, via Nijvelsebaan en Bollestraat tot aan het centrum van Terlanen. Dergelijke projecten nemen echter vaak verschillende jaren in beslag alvorens tot uitvoering kan overgegaan worden en zijn bijzonder kostelijk.

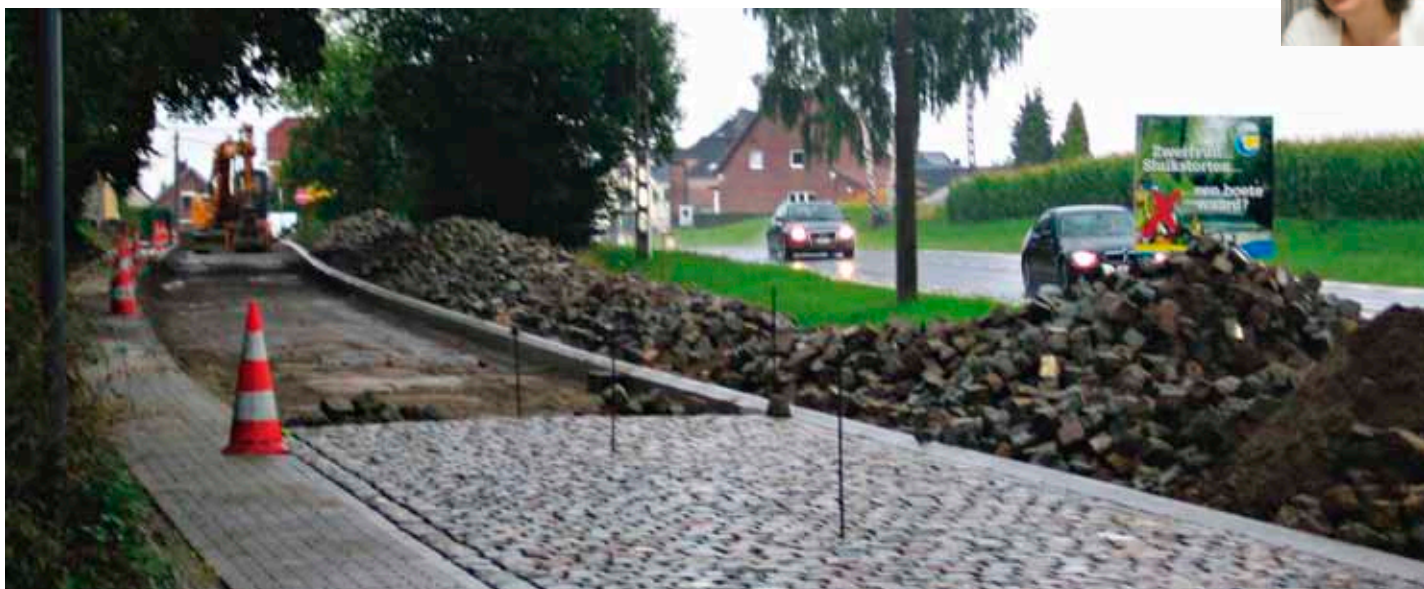
Onder impuls van de verkeerscommissie, worden door het college van burgemeester en schepenen dan ook regelmatig kleine aanpassingen goed-

gekeurd aan de weginfrastructuur die op veel kortere termijn de fietsers ten goede komen. En zoals het spreekwoord zegt: alle kleine beetje helpen. Recent werd zo een ingreep doorgevoerd door onze eigen diensten (WEB) aan de scherpe en steile bocht op de Terspoutlosweg. De rijbaan werd duidelijker afgebakend, er werden parkeervakken gemarkeerd en een strook werd vrijgemaakt voor de zwakke weggebruikers. Het resultaat mag gezien worden, maar wordt vooral geapprecieerd door de vele fietsers en voetgangers die hier doorgaan. Momenteel is een firma, in opdracht

van de gemeente, kasseiwerken aan het uitvoeren op de oude Terhulpensteeweg, waar de Spielberg uitkomt op de Terhulpensteeweg. Deze kasseistrook was in slechte staat en wordt heraangelegd. Tevens wordt ervan geprofiteerd om een fietscomfortstrook aan te leggen. Fietsers die uit de Bredestraat of Spielberg komen en richting Maleizen willen, zullen via de comfortstrook op een aangename manier aansluiting kunnen vinden met het fietspad op de Terhulpensteeweg.

Een volgend project is het aanbrengen van ledlichtjes op het fietspad dat de Ballingstraat verbindt met de Hellekouterweg. Zo kan deze veilige fietsverbinding ook tijdens de donkere winterdagen worden gebruikt zonder dat men moet vrezen in de gracht te belanden. De aankoop van de lichtjes is al gerealiseerd. Het is enkel wachten tot onze diensten een gaatje vinden in de overvolle werkagenda. Zo ziet men maar. Er wordt niet stilgezeten in Overijse. Hoewel grote projecten al eens op zich kunnen laten wachten, kan er met kleine ingrepen en kleine budgetten toch grote resultaten bereikt worden voor het comfort en de veiligheid van de fietsers die dagelijks deze routes gebruiken.

Kristel Stouffs  
Schepenen van mobiliteit



## Voor boer en tuinder... en anderen

De tijd dat je grondwater met een emmer uit een gegraven waterput (een "beurre" in de volksmond) haalde, is reeds lang verleden tijd. Al enkele decennia laat men een grondwaterput boren en wordt er onderaan in de put een pomp geplaatst van ongeveer 10 à 15 cm doorsnede en klaar is kees.

Wat nog veel mensen vergeten is dat je nu al sedert meer dan 10 jaar moet betalen voor het opgepompt water. De tijd van gratis is voorbij. De grondwaterlagen werden leeggezogen dat het niet meer mooi was en daar moest iets aan gedaan worden. Sinds 1 juli 1977 moet je op je grondwaterwinning een teller zetten; zeker voor winningen waarvan de vergunning groter is dan 500 m<sup>3</sup>. Ondertussen is men op overheidsniveau al sterk aan het denken aan een algemene plicht op alle winningen omdat zovele Belgen, je zou anders geen Belg zijn, een lage vergunning aanvragen en er dan maar

op los pompen.

Als je een winning hebt met quasi geen ijzer of kalk, kan je al met een teller van zowat 75 euro je in orde stellen. Voor andere winningen (en grote debieten) dien je wel zo'n 2500 euro neer te tellen voor een elektromagnetische teller. Deze tellers hebben geen last van ijzer, kalk of andere onreinigheden en kunnen dus niet vastlopen. Hou vooral je teller regelmatig in het oog (en noteer de tellerstand) zodat je er vlug bij bent als hij toch zou vastlopen.

De Vlaamse Milieumaatschappij is niet alleen diegene die je de heffing



aanreken en controle uitvoert op de installaties maar zal je ook wel helpen als jezelf ook meewil.

Voor de aangiften en andere informatie kan je voor je regio terecht in Leuven op 016.219.211 – 226

Etienne Sterckx

Heffingsambtenaar bij VMM

en ook uw vertegenwoordiger bij de VMW.

## colofon

**.direct:** Informatieblad van de CD&V

**hoofdredacteur:** Stefaan Deleeck

**verslaggever ter plaatse:** Danny De Kock  
(danny@de-kock.net)

**fotografie:** Daniël Rys

**verantwoordelijke uitgever:** Pieter Demeester

**re(d)actieadres:** CD&V-Direct, Wetstraat 89 - 1040 Brussel  
fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT